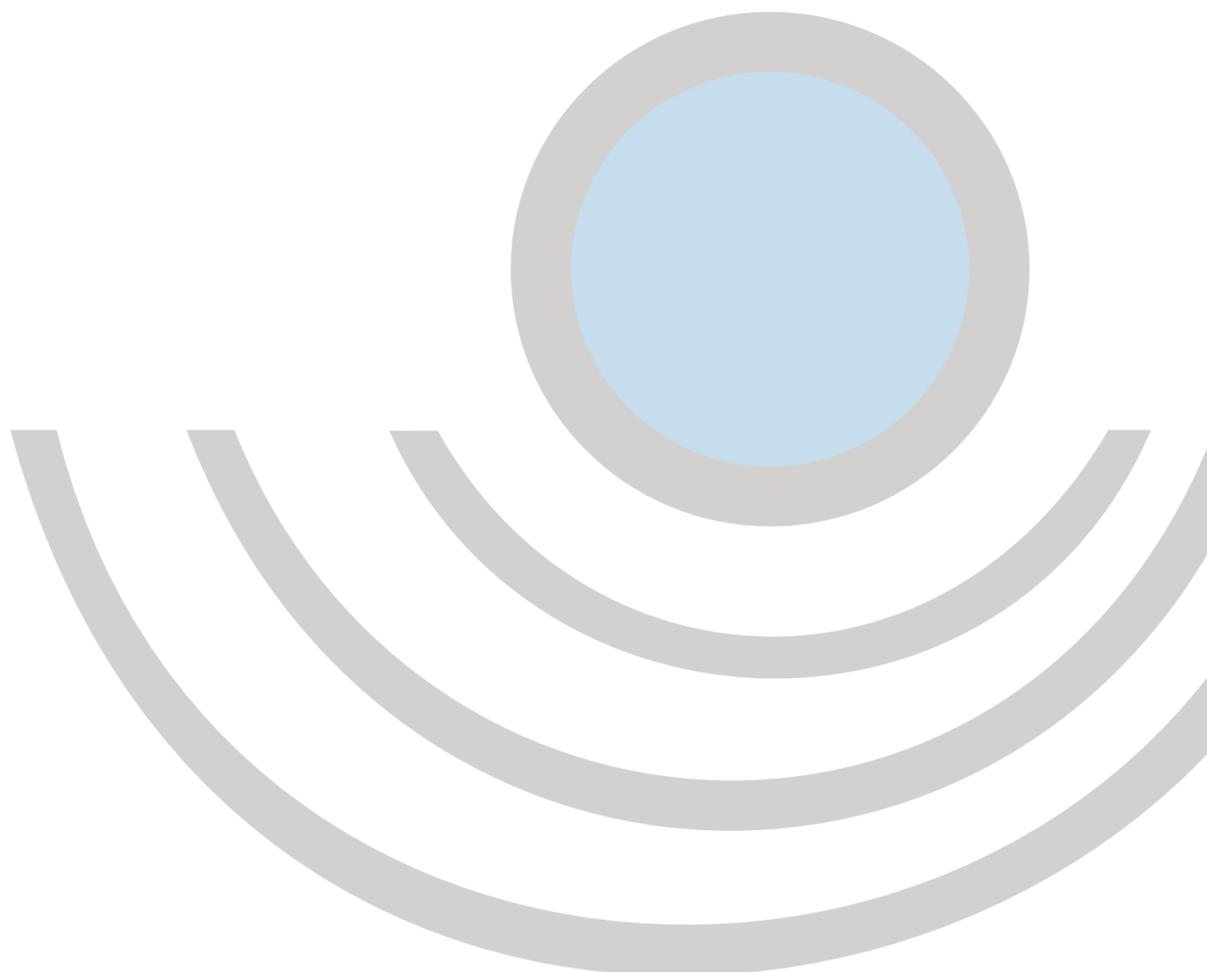




PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION



de SOULARD FOURNOUX COMMISSAIRE DE JUSTICE AD LITEM

2 rue Amiral ROUSSIN
BP 67435 - 27074 DIJON CEDEX

www.adlitem.fr

Tél : 03 80 30 33 23

EXPÉDITION

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-TROIS

ET LE DIX-HUIT JUILLET

À la requête de :

La SELARL MJ & ASSOCIES représentée par Maître Véronique THIEBAUT, mandataire judiciaire, dont le siège social est 5 rue Docteur Chaussier à 21000 DIJON, pris en sa qualité de liquidateur judiciaire de la SAS SOGIM (SOCIETE DE GESTION IMMOBILIERE), Société par actions simplifiée au capital de 38 112.25 €, immatriculée au RCS de DIJON sous le numéro 326 463 064, dont le siège social est 17 rue de la Poste à 21000 DIJON, fonctions auxquelles elle a été désignée par jugement du Tribunal de Commerce de DIJON en date du 29 janvier 2019.

Ayant pour avocat la SCP LANCELIN & LAMBERT, Avocats, 4 rue du Docteur Maret à DIJON.

Je soussigné **Thomas SOULARD**, Commissaire de Justice associé de la SELARL AD LITEM, titulaire d'un Office de Commissaire de justice à la résidence de DIJON (21), 2 rue Amiral Roussin,



Agissant en vertu de :

Une requête et une ordonnance rendue sur requête par le Tribunal de Commerce de DIJON en date du 19 juin 2023

Assisté de :

- Cabinet PERNOT EXPERTISES, 11 rue Philippe le Hardi 21000 DIJON

Me suis transporté **sur le territoire de la commune de DIJON, 4, 6, 8 boulevard Montaigne** sur une parcelle cadastrée section HZ n°153 à l'effet d dresser le procès-verbal de description des lots n°329 et 330.

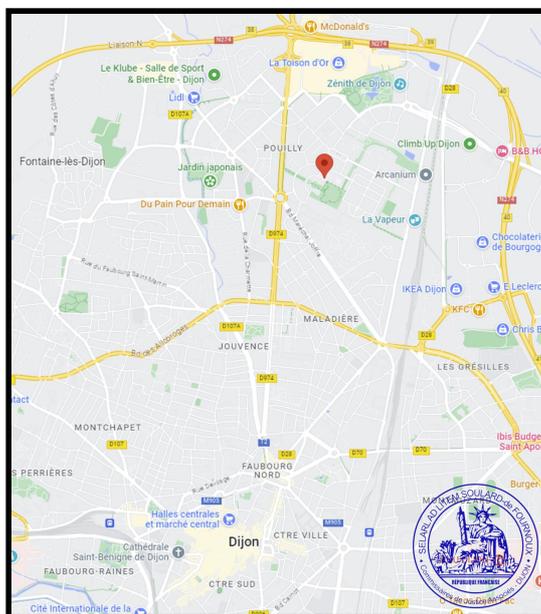


VUE AERIENNE
(extrait Google Earth)



LOCALISATION

Les lots sont situés dans une résidence située dans le quartier résidentiel Toison d'OR. Il s'agit d'un secteur apprécié, localisé au nord de l'agglomération.



INFORMATIONS RELATIVES A L'IMMEUBLE

- Composition :

Dans un immeuble de standing comportant plusieurs bâtiments, les lots sont deux garages contigus qui correspondent à d'anciennes places de stationnement ouvertes qui ont été boxées par la pose de cloisonnements en grillage et d'une porte métallique fermée par une serrure.

Le lot N°330 est le garage n°73 du plan.

Le lot N°329 est le garage n°74 du plan.

- Conditions d'occupation :

Les lots sont inoccupés.

- Syndic de la copropriété :

Agence IMMOLYS, 36 rue Jeannin 21000 DIJON



EXTERIEUR

ENVIRONNEMENT DES LOTS

Les lots sont situés dans une copropriété contemporaine qui comporte plusieurs bâtiments.

Il s'agit d'un immeuble de standing édifié dans le quartier de la Toison d'Or.

On accède au parking souterrain par une descente de garage desservant une porte basculante électrifiée.

Les allées de garage sont de bonne facture, en état d'usage.

Un accès de parking souterrain par une descente de garage desservant une porte basculante électrifiée vous allez du garage une facture en état du







LOT N°330

Il s'agit du garage portant le n°73 du plan.

- Accès :

Porte métallique basculante avec serrure.

- Sol :

Brut.

- Murs :

Grillage.

- Plafond :

Brut.





LOT N°329

Il s'agit du garage portant le n°74 du plan.

- Accès :

Porte métallique basculante avec serrure.

- Sol :

Brut.

- Murs :

Grillage.

- Plafond :

Brut.





De tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès-verbal de description, à l'appui duquel j'ai pris les photographies numériques insérées, pour servir et valoir ce que de droit.

COUT :

Décret du 26/02/2016

Art R 444-3 du C.Com	219,16 €
Art R 444-10 du C.Com	7,67 €
Sous-Total	226,83 €
TVA 20%	45,37 €
Total TTC	272,20 €

Le Commissaire de Justice soussigné

Maître Thomas SOULARD



The image shows a handwritten signature in black ink that overlaps a circular blue stamp. The stamp contains the text 'SENIER AD LITEM SOULARD de FOURMILLY', 'REPUBLIQUE FRANCAISE', and 'Commissaires de Justice Associés DIJON'. The signature is a cursive-style name that appears to be 'Thomas Soulard'.



de SOULARD
FOURNOUX
COMMISSAIRE DE JUSTICE
AD LITEM

Scannez ce QR Code pour vérifier l'authenticité
de ce Procès-Verbal de constat.



Lien vers le processus de verification :

<https://app.legatus.fr/verificateur-authenticite/bb93f34b2402b15c44624e5977df74c90373b843e758f04264b6adedf2a62>

